

Planowana inwestycja w Biedrusku na działce 52/8 (robocza nazwa Osiedle Nad Strugą)

zostanie zrealizowana przez firmę Novum Plus sp. z o.o. – znaną między innymi z budowy Osiedla Rozalin w Lusówku, a także Osiedla Błękitny Staw w Biedrusku (we współpracy z firmą Nest). Jesteśmy deweloperem, który obok jakości wykonania, w swojej działalności jako priorytet traktuje minimalizację oddziaływań na środowisko przyrodnicze i lokalne. Nasze dotychczasowe projekty są dowodem na umiejętne wpisanie się w wymagania przyrodnicze oraz współpracę ze społecznością lokalną. Z podobnymi założeniami będziemy realizowali naszą kolejną inwestycję w Biedrusku.

Założenia inwestycyjne (aktualna koncepcja planu zagospodarowania działek na drugiej stronie):

- Większość inwestycji charakteryzować się będzie luźną, niską zabudową jednorodzinną.
- Większa część działki pozostanie niezabudowana – włącznie z istniejącym starodrzewem, który uważamy za największy atut tej lokalizacji. Będziemy kontynuować nasze założenia z realizacji sąsiedniej inwestycji – Osiedla Błękitny Staw.
- Tereny zielone wzdłuż rowu nie będą naruszane. W planach jest również wykorzystanie tej przestrzeni na cele rekreacyjne dla mieszkańców Biedruska (szlak komunikacyjny do mariny nad Wartą).
- Wzdłuż drogi w kształcie fali planujemy wybudować domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
- Budynki wielorodzinne, widoczne na mapie w górnej części działki, będą przeznaczone maksymalnie dla 6 rodzin. Jest to opcja, gdy nie pozyskamy klientów zainteresowanych domami jednorodzinnymi.

W trakcie planowania inwestycji bierzemy pod uwagę ściśle wytyczne wskazane w „Prognozie oddziaływania na środowisko” w MPZP.

- Rozpoczęliśmy proces ochrony drzew od inwentaryzacji sporządzonej przez wykwalifikowanego leśnika.
- Dzięki inwentaryzacji dysponujemy mapą drzewostanu, a także szczegółowym zestawieniem drzew, obejmującym m.in. gatunki, wielkość, a także ich stan.
- Planujemy wycinkę jedynie niezbędnych 114 drzew spośród 1400 zinwentaryzowanych w celu wykonania koniecznego uzbrojenia terenu. Pozostałe drzewa są zabezpieczone przed przypadkową wycinką.
- Po uruchomieniu inwestycji będziemy wnioskować o wycinkę drzew jedynie w niezbędnych sytuacjach – zgodnie z wymogami zrównoważonych projektów architektonicznych.

Nasz cel to budowa kolejnej inwestycji wpisującej się w lokalne środowisko naturalne i podnoszącej jakość lokalnego życia, czerpiące z naszych dotychczasowych, dobrych doświadczeń we współpracy z lokalną społecznością.

Chętnie odpowiemy na Państwa dodatkowe pytania: biuro@novumplus.pl.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK O NR EWID. 52/8 ORAZ 52/10, OBRĘB BIEDRUSKO, GMINA SUCHY LAS

